

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

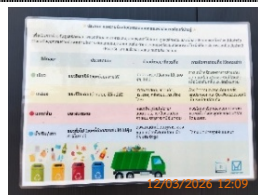
จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด พบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่โครงการต้องปฏิบัติตามมีทั้งสิ้น 3 ปัจจัย รวม 9 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำการเคหะชุมชนร้อยเอ็ดคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชำรุด โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แต่ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ทำการสูบน้ำในถังกักเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง	2) ยังไม่มีการสูบน้ำ เนื่องจากมีปริมาณกักเก็บยังไม่เกิน 1 ใน 3 ของความสูงถัง ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิมมีค่า SS น้อยมาก และมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ข
	3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตักออกให้จัดการโดยมัดปากถุงให้แน่น รวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมโครงการ	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
	4) พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก	4) ยังไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งจุดสังเกตสิ่งปนเปื้อนให้มาติดตั้ง ปฏิทินออกจากถังเกรอะ และฝังกลบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ ให้เรียบร้อย	1) โครงการมีการติดตั้งจุดสังเกตสิ่งปนเปื้อนให้มาติดตั้งปฏิทินออกจาก ถังเกรอะ และฝังกลบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	2) ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน	2) โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการรักษาความสะอาด ภายในโครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์ทิ้งขยะให้ลงถังไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย รวมทั้งมี จุดคัดแยกขยะอยู่ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดคัดแยกขยะ  บอร์ดประชาสัมพันธ์
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การระบายน้ำ	1) ตรวจสอบ ดูแลและทำการขุดลอกที่ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวก	1) ยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำ เนื่องจากมีปริมาณกัก เก็บยังไม่เกิน 1 ใน 3 ของความสูงถัง ซึ่งสอดคล้องกับผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิมมีค่า SS น้อยมาก และมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดง ดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน ระบบระบายน้ำ หากพบว่ามี ปริมาณตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ของความสูงรางระบายน้ำ ต้อง ขุดลอกตะกอน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ข

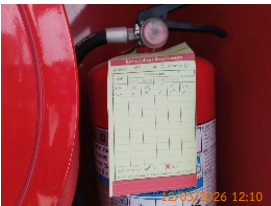
ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การระบายน้ำ (ต่อ)	2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	2) ยังไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ไม่มี	-
	3) ดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชหรือพืชน้ำขึ้นในบ่อ ตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอน และขุดลอกหรือสูบน้ำตะกอนออกเพื่อรักษาระดับเก็บกักน้ำให้ปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยดูแลบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งยังไม่ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ของความสูงต้องขุดลอกตะกอน	 บ่อหน่วงน้ำ
	4) ตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อพักพิเศษเป็นประจำ โดยทาน้ำมันจาระบีที่ก้านหมุน (Stem) ทุก 6-12 เดือน	4) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อพัก ซึ่งปัจจุบันประตูน้ำชำรุด และอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาเพื่อซ่อมแซมประตูน้ำ	ไม่มี	-
	5) ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ	5) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยตรวจสอบและดูแลเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วง ซึ่งปัจจุบันเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงชำรุด และอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับเหมาเพื่อซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วง	ไม่มี	-
	6) ติดตามให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่องระบายน้ำริมถนน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำที่จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	6) ยังไม่มีการประสานงานแขวงทางหลวงร้อยเอ็ดเข้ามาขุดลอกร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ	ประสานงานแขวงทางหลวงร้อยเอ็ดเข้ามาขุดลอกร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ	-
	7) การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการในการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการส่วนเดิมจากรางขนาด 0.30 ม. เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม.	7) การเคหะแห่งชาติได้มีการประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการแล้วเสร็จแล้ว	ไม่มี	-

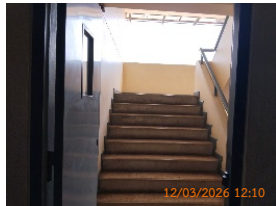
ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 มูลฝอย	1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม ต้องรีบปรับปรุง	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยตรวจสอบ และดูแลถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2) สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	2) โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ และจัดให้มีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีตาข่ายคลุมล้อมรอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่พักมูลฝอย
	4) ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือต่อกิจกรรมการจัดการมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง	4) โครงการจัดให้มีกิจกรรมการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะที่ขายได้ออกมา เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก เพื่อรอร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเป็นประจำทุกเดือน จึงยังไม่ได้ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง	ไม่มี	
	5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ถูพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว	5) โครงการจัดให้มีกิจกรรมการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีป้ายประชาสัมพันธ์การแยกขยะไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย	ไม่มี	ป้ายประชาสัมพันธ์การแยกขยะ
	6) เศษอาหารควรรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไป	6) ปัจจุบันยังไม่มีการนำเศษอาหารมาทิ้งรวมกัน และยังไม่มีการขายเศษอาหารให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์เพื่อเป็นอาหารสัตว์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ระบบบำบัด น้ำเสีย	1) ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้ใช้งานได้ภายในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	1) มีการตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยการเคหะแห่งชาติมีการส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน แต่พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการได้แจ้งเรื่องไปยังเคหะชุมชนร้อยเอ็ด เพื่อดำเนินการแก้ไขแล้ว	ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน	2) ปัจจุบันยังไม่มี การสูบตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากปริมาณยังไม่เกินขีดกักเก็บ 1 ใน 3 ของความสูงถัง และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS น้อยมาก และมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี	-
	3) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละครั้ง ใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขนโดยรถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	-
	4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์	4) ยังไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบ			ปัญหา อุปสรรค	
------------	--	--	---------------	--

ทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	1) ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการพร้อมลูกศรแสดงเข้าสู่โครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อชะลอความเร็ว	1) มีการติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการพร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ	ไม่มี	-
	2) ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	2) ยังไม่มีการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และสัญญาณจราจรต่าง ๆ	ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และสัญญาณจราจรต่างๆ	-
	3) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	3) มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
	4) การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับราชพัสดุจังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อดำเนินการในการขยายผิวการจราจรของถนน R ซึ่งเป็นถนนในโครงการส่วนเดิมจาก 5 ม. เป็น 6 ม.	4) มีการเคหะแห่งชาติได้มีการประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ด เพื่อดำเนินการในการขยายผิวการจราจรของถนน R แล้ว	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
2.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 บันทึกตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้ที่บริเวณข้างบันไดทุกชั้นของอาคาร	2) มีการติดตั้งแผนผังหนีไฟประจำอาคารที่บริเวณข้างบันไดทุกชั้นของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 แผนผังหนีไฟ
	3) การออกแบบบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ในส่วนที่ 4 เรือบันไดหนีไฟที่ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3) มีการออกแบบบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยจะใช้ร่วมกับบันไดทางขึ้น-ลงภายในตัวอาคาร	ไม่มี	 บันไดหนีไฟ
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) พิจารณาและดำเนินการจ้างงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก	1) โครงการมีพนักงานประจำสำนักงานซึ่งเป็นคนในท้องถิ่น	ไม่มี	-
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น การรวบรวมมูลฝอยต้องกระทำเป็นประจำให้มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณโดยรอบและห้องพักมูลฝอยต้องดูแลให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานคอยตรวจสอบ และดูแลถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าถึงรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของระบบจราจรภายใน โครงการ	ไม่มี	-
	3) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการ รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแล และควบคุมพนักงาน รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	ไม่มี	-

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) **วิธีการศึกษา :** เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นประจำทุก 4 เดือน ได้แก่ เดือนมีนาคม, กรกฎาคม และพฤศจิกายน ตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) บ่อพักน้ำก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

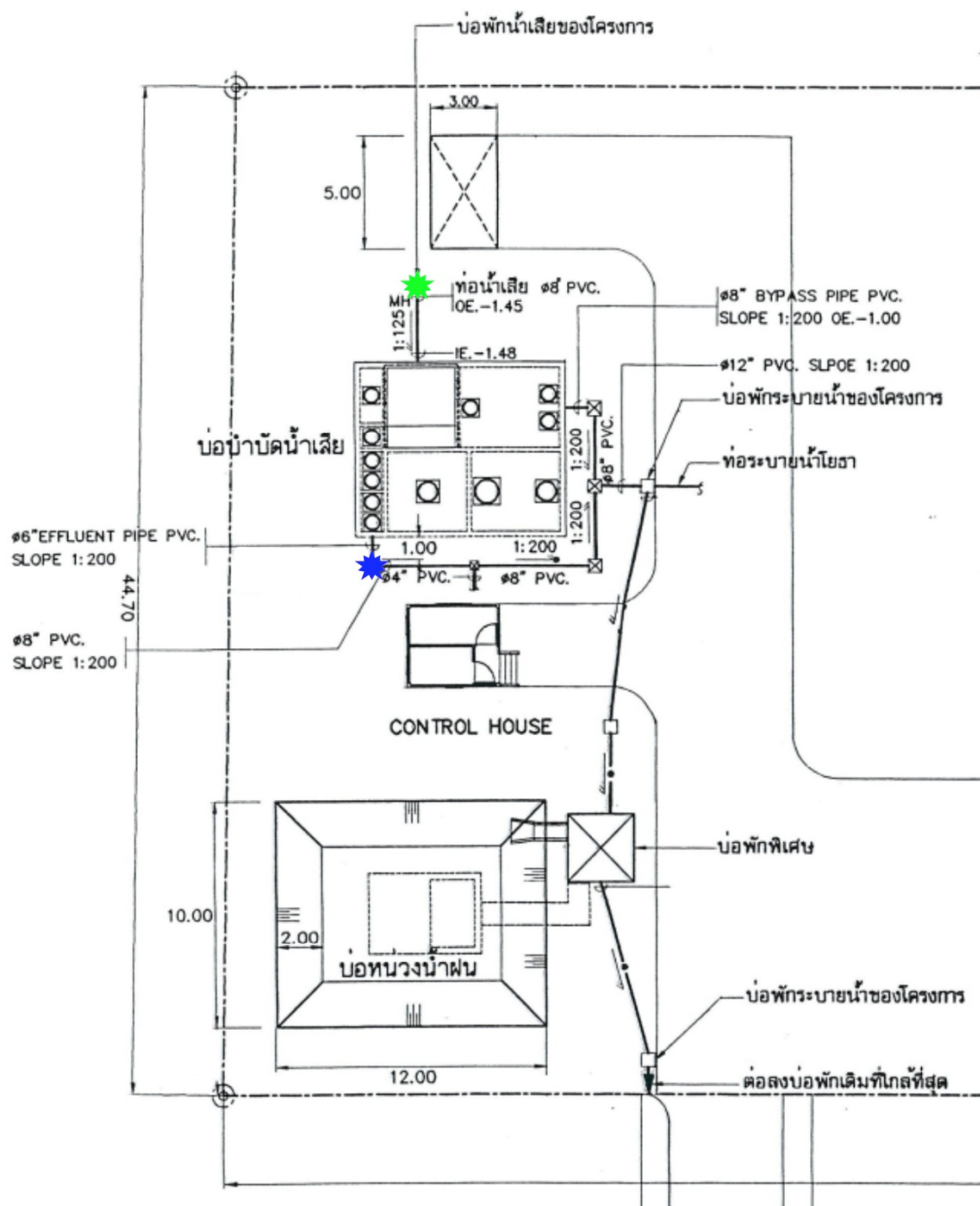
(1.2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Oil & Grease, TKN, Residual Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

2) **วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง :** ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาชนะจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

3) **การประเมินผลการศึกษา :** โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 135 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3		
ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Oil & Grease	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Residual Chlorine	-	Iodometric Method I
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 (รูปที่ 3 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



- ★ บ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ★ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม

รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



บ่อพักน้ำก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม

วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนไหลเข้าบ่อสูบลูของระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 40.5 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 12 mg/l, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.60 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 66.3 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.7×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิมมีค่า pH เท่ากับ 6.9, BOD มีค่าเท่ากับ 0.97 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/l, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.80 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 7.86 mg/l, Residual Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.10 mg/l Cl as Cl_2 และ Fecal Coliform Bacteria มีค่า 5.5×10^3 MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัดได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันควรซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ (ตารางที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข)

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569	
			INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.6	6.9
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	40.5	0.97
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	12	5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	4.60	1.80
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	66.3	7.86
Residual Chlorine	mg/l Cl as Cl_2	-	***	<0.10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.7×10^3	<18
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ **** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัดได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566-พฤศจิกายน พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าความสกปรกใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ตารางที่ 5 และรูปที่ 4)

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	มี.ค. 66 ¹		ก.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		มี.ค.67 ¹		ก.ค. 67 ¹		พ.ย. 67 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.4	7.4	7.0	6.9	7.2	7.1	7.0	6.8	7.2	7.6	7.7	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	56	62	21	18	53	37	27	12	23	16	24	13
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<10	17	<10	23	<10	22	10	5.6	5.2	61	5.8	3.6
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
TKN	ml/l	ไม่เกิน 35	66	60	24	12	49	41	46	3	52	35	61	46
Residual Chlorine	mg/l	-	-	0.1	-	<0.1	-	<0.1	-	<0.05	-	<0.05	-	<0.05
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	-	92,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	6.8	11	11	27	22	9.3

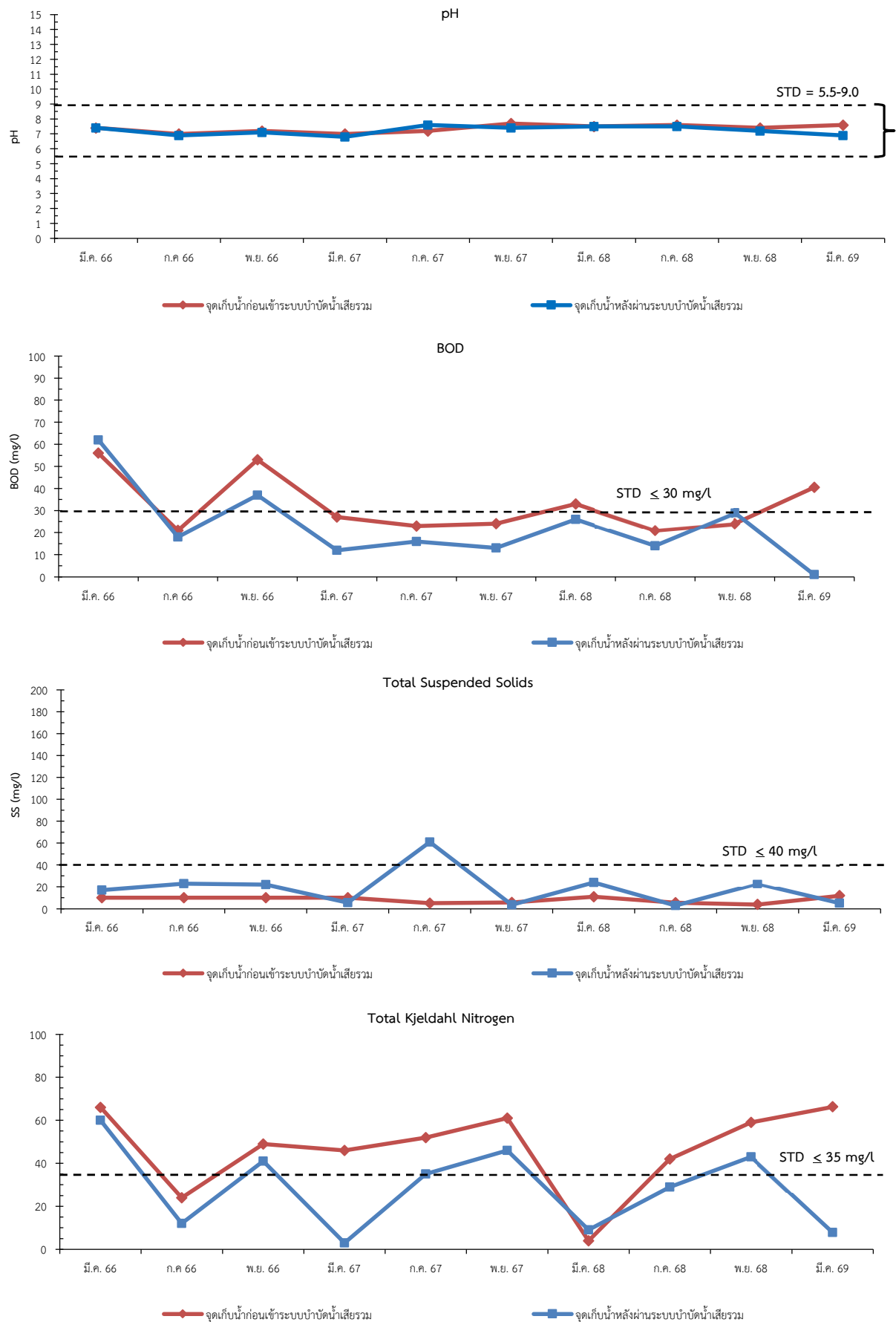
ตารางที่ 5										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	มี.ค. 68 ¹		ก.ค. 68 ¹		พ.ย. 68 ¹		มี.ค. 69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.5	7.5	7.6	7.5	7.4	7.2	7.6	6.9
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	33	26	21	14	24	29	40.5	0.97
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	11	24	5.6	<3	4	23	12	5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	<5	<5	<5	<5	<5	4.60	1.80
TKN	ml/l	ไม่เกิน 35	4	9	42	29	59	43	66.3	7.86
Residual Chlorine	mg/l	-	***	<0.05	***	<0.05	***	<0.05	***	<0.10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	-	34	34	340	170	170	140	4.7x10 ³	<18
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		****		****		****	

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566 - เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568, บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

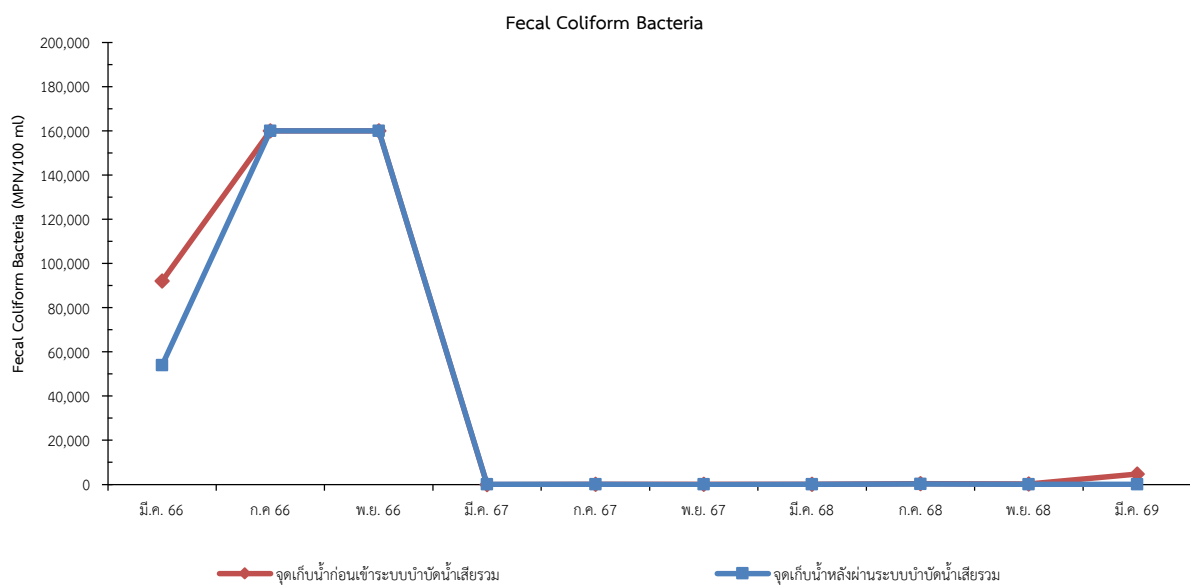
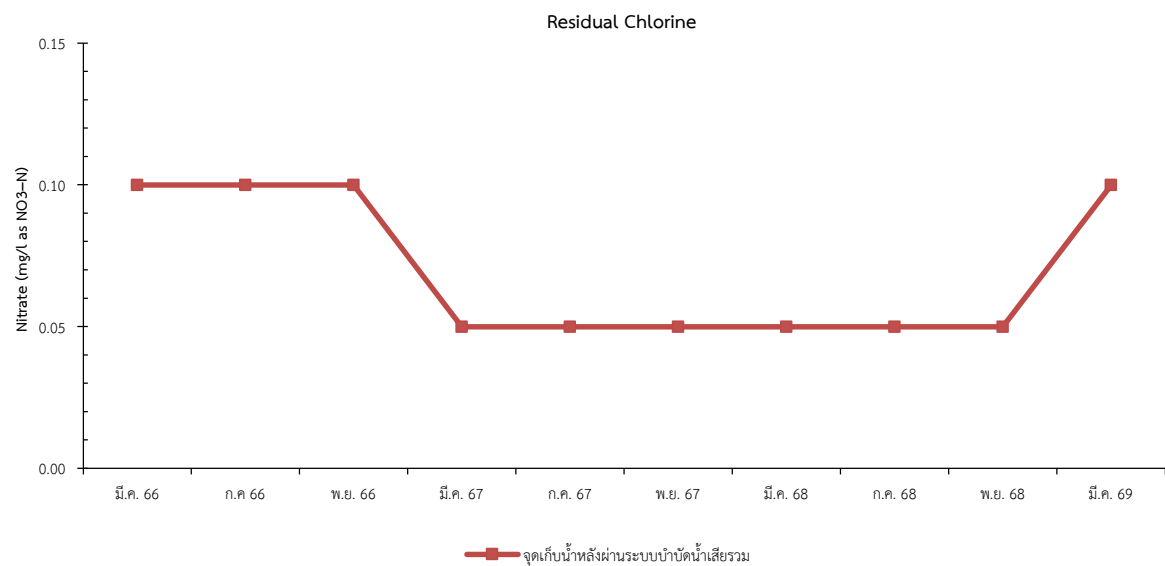
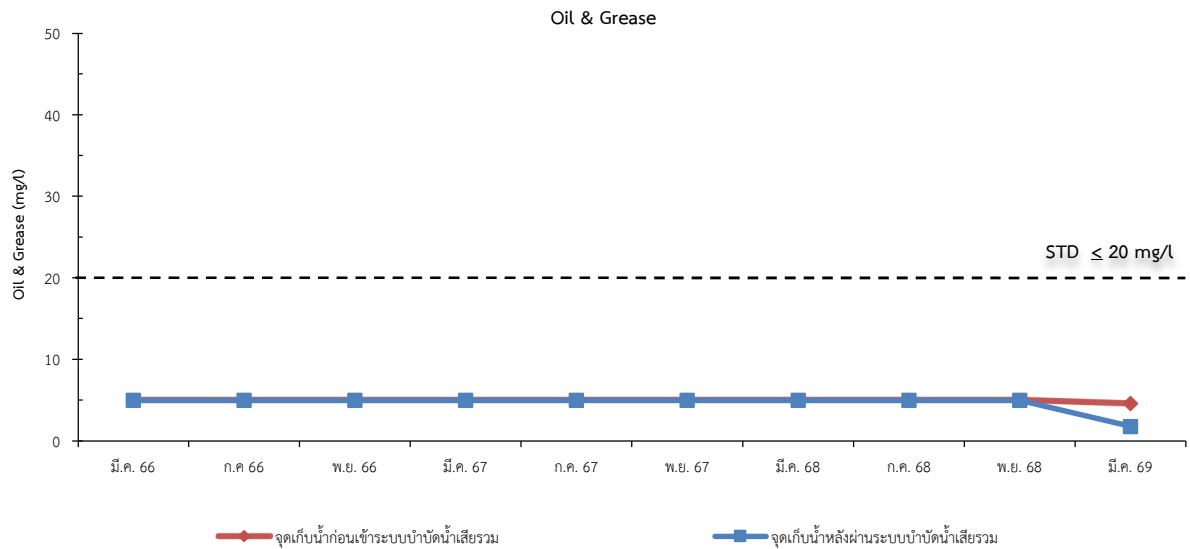
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม **** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัดได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร



รูปที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 6

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	1) โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเก็บ ณ จุดเก็บตัวอย่าง 2 สถานี คือ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่รางระบายน้ำของโครงการเดิม โดยทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน และส่งผลการตรวจวัดให้สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้งโดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & Grease, Residual Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria โดยมีค่าใช้จ่ายในการตรวจวิเคราะห์ประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง	ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงรางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิมมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัดได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดรายละเอียดแสดงไว้ในข้อ 3.2.1	ไม่มี

